Документация

о закупке товаров, работ, услуг у единственного поставщика закупка № ЕП 39/2018

Наименование закупки: аренда муниципального электросетевого имущества.

Основание проведения закупки у единственного поставщика: п.п. «в» п.9.5.2.3 Положения о порядке проведения закупок товаров, работ услуг ПАО «СУЭНКО» поставщик является единственным поставщиком, продавцом, подрядчиком в данном регионе, при условии, что расходы, связанные с привлечением контрагентов из других регионов, делают такое привлечение экономически невыгодным либо приобретается продукция, не имеющая аналогов, в том числе электросетевое, недвижимое имущество, права на которое принадлежат данному лицу, а также имущество, входящее в состав ранее приобретенного Обществом объекта недвижимости либо имущество, являющееся вспомогательным по отношению к приобретаемому основному имуществу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п |  | Содержание |
| 1 | установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопасности, к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика | Арендодатель гарантирует, что на момент заключения договора Имущество свободно от прав третьих лиц.  Передача имущества во временное владение и пользование не влечет перехода права собственности на него. |
| 2 | требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке | Не устанавливаются |
| 3 | требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик | Не устанавливаются |
| 4 | место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги | Курганская область, г. Щучье.  В соответствии с условиями договора в целях организации электроснабжения в границах Щучанского района Курганской области в соответствии с принятыми нормами эксплуатации, арендодатель предоставляет, а арендатор принимает во временное владение и пользование муниципальное электросетевое имущество, указанное в приложении №1 к договору.  Срок аренды – договор заключается на 25 (Двадцать пять) лет, вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует с 29 декабря 2017 года по 28 декабря 2042 года включительно. |
| 5 | сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота) | 4 296 500,00 (четыре миллиона двести девяносто шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек (без НДС) |
| 6 | форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги | Размер арендной платы за пользование имуществом составляет 42 965 (Сорок две тысячи девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек (без учета НДС) в календарный квартал. Размер арендной платы за пользование Имуществом в календарный квартал с учетом НДС составляет 50 698 (Пятьдесят тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 70 копеек, в том числе НДС-18% в размере 7 733 (Семь тысяч семьсот тридцать три) рубля 70 копеек.  Первый платеж за использование имущества с 29 декабря 2017 г. по 31 декабря 2017 г. Арендатор обязан перечислить в течении 30 дней с момента государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный квартал. После оплаты, произведенной в соответствии с п. 4.3. договора, арендная плата (без учета НДС) вносится арендатором не позднее пятнадцатого числа первого месяца квартала, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет арендодателя. |
| 7 | порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей) | без НДС |
| 8 | порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке | Не устанавливаются |
| 9 | требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям | Не устанавливаются |
| 10 | формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке | Не устанавливаются |
| 11 | место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки | Не устанавливаются |
| 12 | критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке | Не устанавливаются |
| 13 | порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке | Не устанавливаются |

Проект договора:

ДОГОВОР АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ИМУЩЕСТВА

г. Щучье, Курганская область \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

**Администрация Щучанского района Курганской области** в лице Главы Щучанского района Чикишева Петра Ивановича, действующего на основании Устава района, утвержденного Решением Щучанской районной думы № 220 от 18.12.2007 г., именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**» и **Публичное акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ПАО «СУЭНКО»)** далее именуемая **«Арендатор»** в лице директора Анучина Данила Ивановича, действующего на основании Генеральной доверенности № 01-17 от 01.11.2017 г., с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь пунктом 8 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условиями Договора в целях организации электроснабжения в границах Щучанского района Курганской области в соответствии с принятыми нормами эксплуатации, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во временное владение и пользование муниципальное электросетевое имущество, указанное в Приложении № 1 к Договору (далее – **«Имущество»**).

1.2. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество свободно от прав третьих лиц.

1.3. Передача Имущества во временное владение и пользование не влечет перехода права собственности на него.

1.4. Имущество и техническая документация передается Арендатору с составлением Акта приема – передачи (Приложение № 2 к Договору).

1.5. Возврат Имущества, имеющейся технической документации осуществляется по окончании действия Договора с составлением Акта возврата имущества из аренды.

**2. Права и обязанности Сторон.**

**2.1. Арендодатель обязан:**

2.1.1. Передать Имущество Арендатору по Акту приема-передачи со всеми принадлежностями и технической документацией, относящимися к Имуществу.

2.1.2. Не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться Имуществом в установленном Договором порядке.

2.1.3. Рассматривать письменные предложения, обращения и запросы Арендатора и предоставлять на них ответы в установленные сроки.

2.1.4. При осуществлении контроля, предусмотренного п. 2.2.1 Договора, не нарушать нормальной хозяйственной деятельности Арендатора.

2.1.5. В случаях обнаружения Арендатором недостатков Имущества направлять своего представителя для составления Акта о выявленных недостатках и определения мер по их устранению.

2.1.6. Принять от Арендатора по акту Имущество и техническую документацию по окончании срока действия Договора или по факту вывода Имущества из эксплуатации.

2.1.7. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и Договором.

**2.2. Арендодатель имеет право:**

2.2.1. Осуществлять контроль за сохранностью и надлежащим использованием Арендатором Имущества, соблюдением установленных норм и правил эксплуатации Имущества. Проводить осмотр и проверку Имущества на предмет соблюдения условий его целевого использования в соответствии с требованиями действующего законодательства и Договора, предварительно (не менее, чем за 2 рабочих дня) уведомив об этом Арендатора.

2.2.2. Вносить на рассмотрение Арендатора предложения по улучшению технико-экономических показателей Имущества.

2.2.3. Требовать устранения допущенных Арендатором нарушений условий Договора.

2.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и Договором.

**2.3. Арендатор обязан:**

2.3.1. Принять от Арендодателя Имущество и техническую документацию по Акту приема – передачи.

2.3.2. Использовать арендованное Имущество в соответствии с целевым назначением, указанным в настоящем Договоре.

2.3.3. Своевременно перечислять арендную плату в размерах и в сроки, указанные в Договоре.

2.3.4. Обеспечить сохранность Имущества. В случае утраты или повреждения Имущества, произошедших по вине Арендатора, возместить Арендодателю причиненные убытки.

2.3.5. За счет собственных средств проводить текущий и капитальный ремонт Имущества.

2.3.6. Вернуть Имущество и техническую документацию Арендодателю по акту сдачи-приемки с учетом нормативного износа и всеми неотделимыми улучшениями по окончанию срока действия Договора либо по факту вывода Имущества из эксплуатации.

2.3.7. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством и Договором.

**2.4. Арендатор имеет право:**

2.4.1. С письменного согласования Арендодателя производить неотделимые улучшения (реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение) Имущества с последующим возмещением Арендодателем их стоимости путем изменения формы арендной платы в порядке, предусмотренном разделом 3 Договора.

Согласование с Арендодателем не требуется в случаях, когда неотделимые улучшения (реконструкция, модернизация, техническое перевооружение) Имущества производится в рамках процесса технологического присоединения энергопринимающих устройств физических и (или) юридических лиц к электрическим сетям, осуществляемого Арендатором в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

2.4.2. В случае необходимости, направлять уведомление Арендодателю о намерении произвести улучшения арендованного имущества.

2.4.3. Осуществлять технологическое присоединение энергопринимающих устройств к Имуществу в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, а также возводить собственные объекты электросетевого хозяйства и присоединять их к Имуществу для электроснабжения потребителей.

2.4.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и Договором.

**3. Порядок согласования проведения Арендатором реконструкции, модернизации, технического перевооружения (неотделимые улучшения) Имущества и изменения формы арендной платы путем возложения на Арендатора затрат на улучшение Имущества.**

3.1. Для согласования проведения реконструкции, модернизации, технического перевооружения, в результате которых создаются неотделимые улучшения Имущества, Арендатор направляет в адрес Арендодателя обращение с приложением следующих документов:

- фотографии Имущества, с указанием наименования и местонахождения Имущества, подписанные уполномоченным представителем Арендатора;

- ориентировочная калькуляция затрат на реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение Имущества за подписью уполномоченного представителя Арендатора;

- обоснование необходимости проведения реконструкции, модернизации, технического перевооружения Имущества за подписью уполномоченного представителя Арендатора.

3.2. Рассмотрение обращения, указанного в пункте 3.1 Договора, осуществляется Арендодателем в следующие сроки:

- в течение 2 (двух) часов – в случае необходимости проведения аварийно-восстановительных работ или работ по предотвращению возникновения и развития аварии, предусматривающих модернизацию, реконструкцию, техническое перевооружение (неотделимые улучшения) Имущества (в целях оперативного взаимодействия обмен корреспонденцией может осуществляться по электронной почте).

- в течение 10 рабочих дней – в иных случаях.

По факту рассмотрения обращения Арендодатель направляет в адрес Арендатора уведомление о согласовании либо об отказе в согласовании проведения работ по реконструкции, модернизации, техническому перевооружению Имущества с указанием суммы затрат на улучшение Имущества, возлагаемых Арендодателем на Арендатора, для целей последующего изменения формы арендной платы по Договору.

3.3. Отклонение стоимости неотделимых улучшений в связи с изменением их объема или состава от суммы возлагаемых на Арендатора затрат на улучшение Имущества, согласованной Арендодателем (пункт 3.2 Договора), не более, чем на 10 % допускается без дополнительного согласования с Арендодателем. В иных случаях отклонение объема, состава и стоимости неотделимых улучшений подлежит дополнительному согласованию с Арендодателем.

По факту выполнения работ Арендатор не позднее 2-х месяцев направляет в адрес Арендодателя:

- уведомление о выполнении работ;

- акты сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2.

3.4. По факту предоставления Арендатором документов, предусмотренных пунктом 3.5. Договора, Арендодатель в течение 15 рабочих дней осуществляет подготовку дополнительного соглашения к Договору об изменении формы арендной платы путем возложения на Арендатора затрат на улучшение Имущества по форме, предусмотренной приложением № 3 к Договору, и направляет его в адрес Арендатора.

Проект дополнительного соглашения к Договору об изменении формы арендной платы путем возложения на Арендатора затрат на улучшение Имущества рассматривается Арендатором в течение 15 рабочих дней и направляется Арендодателю.

Изменение формы арендной платы осуществляется с первого числа первого месяца, следующего за расчетным периодом (календарный квартал), в котором произведены работы (неотделимые улучшения), либо с первого числа первого месяца, следующего за месяцем, на который приходится окончание периода изменения формы арендной платы, связанного с осуществлением Арендатором иных работ (неотделимых улучшений).

3.5. Неотделимые улучшения (результат работ по реконструкции, модернизации, техническому перевооружению) передаются Арендатором Арендодателю по истечении периода изменения формы арендной платы, но не ранее трех лет с момента заключения (подписания Сторонами) соответствующего дополнительного соглашения об изменении формы арендной платы путем возложения на Арендатора затрат на улучшение Имущества. До момента передачи соответствующие неотделимые улучшения учитываются у Арендатора.

**4. Арендная плата.**

4.1. Арендная плата по Договору определяется по результатам независимой оценки стоимости, произведенной на основании статьи 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.2. Размер арендной платы за пользование Имуществом составляет 42 965 (Сорок две тысячи девятьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек (без учета НДС) в календарный квартал. Размер арендной платы за пользование Имуществом в календарный квартал с учетом НДС составляет 50 698 (Пятьдесят тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 70 копеек, в том числе НДС-18% в размере 7 733 (Семь тысяч семьсот тридцать три) рубля 70 копеек.

4.3. Первый платеж за использование имущества с 29 декабря 2017 г. по 31 декабря 2017 г. Арендатор обязан перечислить в течении 30 дней с момента государственной регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.4. Расчетным периодом по настоящему договору является один календарный квартал. После оплаты, произведенной в соответствии с п. 4.3. договора, Арендная плата (без учета НДС) вносится Арендатором не позднее пятнадцатого числа первого месяца квартала, следующего за расчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам:

Получатель: УФК по Курганской области (Комитет по управлению имуществом Администрации Щучанского района Курганской области); ИНН 4525002051; КПП 452501001; Р/с 40101810000000010002;

Отделение по Курганской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации Отделение Курган (Отделение Курган г.Курган); ОКТМО 37644101; БИК 043735001

**КБК 906 111 05075 05 0000 120** (Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков)).

Обязательство Арендатора по внесению арендной платы считается выполненным с момента списания денежных средств с расчётного счета Арендатора.

4.5. В соответствии с п. 3, ст. 161 НК РФ Арендатор признается налоговым агентом по налогу на добавленную стоимость, в связи с чем, самостоятельно исчисляет и уплачивает в бюджет сумму НДС с указанной в п. 4.2. настоящего договора размера арендной платы (с учетом НДС) в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.6. Не более одного раза в год размер арендной платы по Договору может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке на уровень инфляции, установленный нормативным правовым актом в отношении соответствующего периода договорных отношений, путем направления в адрес Арендатора письменного уведомления об изменении арендной платы. Размер платы по Договору считается измененным Арендодателем в одностороннем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Арендатору поступило уведомление об изменении арендной платы.

**5. Ответственность Сторон.**

5.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. Арендатор несет ответственность за безопасную и надежную эксплуатацию Имущества в целом или отдельных объектов, входящих в его состав.

**6. Разрешение споров.**

6.1. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора или связанные с ним, разрешаются Сторонами, по возможности, путем проведения переговоров.

**7. Срок действия договора.**

7.1. Настоящий договор заключается на 25 (Двадцать пять) лет, вступает в силу с момента его государственной регистрации и действует с 29 декабря 2017 года по 28 декабря 2042 года включительно.

**8. Изменение и расторжение договора.**

8.1. Изменение условий Договора, его расторжение допускается по соглашению сторон и оформляется в письменной форме.

8.2. Арендодатель вправе требовать расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**9. Заключительные положения.**

9.1. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

9.2. Если какой-либо из объектов Имущества будет выведен из эксплуатации или станет непригодным к эксплуатации по своему целевому назначению по причинам, независящим от Арендатора, Арендатор подготавливает заключение о необходимости списания объекта и направляет его Арендодателю. Решение о демонтаже принимается Арендодателем. Списание муниципального Имущества осуществляется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Арендодателя.

9.3. Договор составлен в трех идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр для Арендодателя, второй экземпляр для Арендатора, третий экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

9.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендодателя.

**10. Приложение**

10.1. Приложение № 1: Перечень имущества, передаваемого в аренду.

10.2. Приложение № 2: Акт приема-передачи.

10.3. Приложение № 3: Форма дополнительного соглашения об изменении формы арендной платы путем возложения на Арендатора затрат на улучшение муниципального электросетевого имущества.

**11. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Арендодатель**  Администрация Щучанского района  Курганской области  641010, Россия, Курганская область,  г. Щучье, пл. Победы, 1  ИНН 4525001749, КПП 452501001  р/с 40101810000000010002  Отделение Курган г. Курган  БИК 043735001  ОКТМО 37644101  Адреса электронной почты для оперативного обмена корреспонденцией:  [45t02402@kurganobl.ru](mailto:45t02402@kurganobl.ru) [4525002051@mail.ru](mailto:4525002051@mail.ru)  Тел. 8 (35244) 3-69-67  Глава Щучанского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_П.И. Чикишев  м.п. |  |  | **Арендатор:**  Публичное акционерное общество  «Сибирско-Уральская энергетическая компания»  625023, Российская Федерация, Тюменская  область, г. Тюмень, ул. Одесская, 27  ИНН 7205011944 КПП 720350001  ОГРН 1027201233620 БИК 043735879  ОКПО 59642231р/с 40702810000080000112 в Курганском филиале АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ»  г. Курган  к/с 30101810800000000879  Тел. 8 (3452) 65-23-59, 65-24-59  Директор ПАО «СУЭНКО»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.И. Анучин  м.п. |