**Документация № 50/2015**

**о закупке товаров, работ, услуг у единственного поставщика**

Наименование закупки:

Основание проведения закупки у единственного поставщика: подп. «в» п.9.5.2.3 Положения о порядке проведения закупок товаров, работ услуг ПАО «СУЭНКО» (приобретается электросетевое и недвижимое имущество, права на которое принадлежат конкретному лицу).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п |  | Содержание |
| 1 | установленные заказчиком требования к качеству, техническим характеристикам товара, работы, услуги, к их безопас-ности, к функциональным характеристи-кам (потребительским свойствам) товара, к размерам, упаковке, отгрузке товара, к результатам работы и иные требования, связанные с определением соответствия поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги потребностям заказчика | Качество товара должно соответствовать установленным для данного вида товара нормам и требованиям действующего законодательства РФ, а также требованиям, установленным Проектом контракта (договора). Электросетевое имущество должно быть пригодном для эксплуатации. |
| 2 | требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке | Не устанавливаются |
| 3 | требования к описанию участниками закупки поставляемого товара, который является предметом закупки, его функ-циональных характеристик (потреби-тельских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом закупки, их количественных и качественных характеристик | Согласно проекту Договора и приложению № 1 к проекту Договора. |
| 4 | место, условия и сроки (периоды) поставки товара, выполнения работы, оказания услуги | Продавец обязуется в течение 5 (пяти) дней с момента подписания Договора передать Объекты Покупателю в состоянии, пригодном для эксплуатации, вместе со всеми принадлежностями и относящимися к ним документами, в том числе технического характера, необходимыми для его принятия, использования (эксплуатации) по назначению, а также Акт о приеме-передаче объекта основных средств унифицированной формы ОС-1а, счет-фактуру, счет, о чем Стороны подписывают Акт приема-передачи Объектов. |
| 5 | сведения о начальной (максимальной) цене договора (цене лота) | электросетевые объекты:- **42 983 898,31 (сорок два миллиона девятьсот восемьдесят три тысячи восемьсот девяносто восемь) рублей 31 копейка, НДС кроме того (НДС не включен);**земельные участки:- **483 000,00 (четыреста восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек,** НДС нет. |
| 6 | форма, сроки и порядок оплаты товара, работы, услуги | Расчеты по Договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Продавцом, а при наличии взаимных денежных требований – путем их взаимозачета, в срок не позднее 40 (сорока) дней с момента подписания Договора. |
| 7 | порядок формирования цены договора (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей) | Согласно приложению № 1 проекта договора. Цена на электросетевое имущество рассчитывается с НДС;Цена на недвижимое имущество земельные участки рассчитывается без НДС.  |
| 8 | порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в закупке | Не устанавливаются |
| 9 | требования к участникам закупки и перечень документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям | Не устанавливаются |
| 10 | формы, порядок, дата начала и дата окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке | Не устанавливаются |
| 11 | место и дата рассмотрения предложений участников закупки и подведения итогов закупки | Не устанавливаются |
| 12 | критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке | Не устанавливаются |
| 13 | порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке | Не устанавливаются |

**РАЗДЕЛ. ПРОЕКТ ДОГОВОРА:**

**Договор №\_\_\_\_\_**

**купли-продажи недвижимости**

г. Тюмень \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны, и

**Публичное акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ПАО «СУЭНКО»**), именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от 01.07.2014 г., с другой стороны,

 при совместном упоминании именуемые в дальнейшем **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее– Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договор**

1.1. В соответствиии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность недвижимое имущество, указанное в Приложении №1 к Договору (далее Объекты).

1.2. Продавец гарантирует, что Объекты никому не отчуждены, не заложены, в споре не состоят, в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не переданы, иными правами третьих лиц не обременены.

1. **Стоимость имущества и порядок оплаты**

2.1. Общая стоимость приобретаемых Покупателем электросетевых объектов, указанных в Приложении №1 к Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубль.

2.2. Общая стоимость приобретаемых Покупателем земельных участков, указанных в Приложении №1 к Договору составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** без учета НДС.

2.3. Расчеты по настоящему Договору производятся путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный Продавцом, а при наличии взаимных денежных требований – путем их взаимозачета, в срок не позднее 40 (сорока) дней с момента подписания настоящего Договора, но до государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области.

**3. Передача Объектов**

3.1. Продавец обязуется в течение 5 (пяти) дней с момента подписания настоящего Договора передать Объекты Покупателю в состоянии, пригодном для эксплуатации, вместе со всеми принадлежностями и относящимися к ним документами, в том числе технического характера, необходимыми для его принятия, использования (эксплуатации) по назначению, а также Акт о приеме-передаче объекта основных средств унифицированной формы ОС-1а, счет-фактуру, счет, о чем Стороны подписывают Акт приема-передачи Объектов.

3.2. Покупатель обязуется принять Объекты от Продавца по акту приема-передачи и уплатить их стоимость в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.3. Риск случайной гибели или повреждения Объектов переходит к Покупателю с момента передачи Объектов по Акту приема-передачи.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Продавец обязан:**

4.1.1. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи, а также для осуществления действий по государственной регистрации перехода прав на Объекты, представить все необходимые документы для их принятия, использования (эксплуатации) по назначению.

4.1.2. Передать Объекты Покупателю по Акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента оплаты по Договору.

4.1.3. Передать Объекты в состоянии, пригодном для использования (эксплуатации) их по целевому назначению.

4.1.4. До передачи предупредить Покупателя обо всех имеющихся недостатках Объектов.

**4.2. Покупатель обязан:**

4.2.1. Произвести оплату Объектов в соответствии с Разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Оплатить все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности на Объекты.

4.2.3. Принять Объекты на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.4. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания Акта приема-передачи, а также для осуществления действий по государственной регистрации перехода прав на Объекты.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Продавец отвечает за недостатки Объектов, переданных по настоящему Договору, которые не были оговорены Продавцом при заключении Договора. В случае обнаружения таких недостатков Покупатель вправе потребовать безвозмездного устранения.

5.3. До подписания акта приема-передачи риск случайной гибели или повреждения Объектов лежит на Продавце.

**6. Заключительные положения**

6.1. Споры Сторон, вытекающие из настоящего Договора или относящиеся к нему, в том числе споры, порожденные толкованием Договора, разрешаются в порядке, установленном законодательством РФ.

6.2. Изменение и расторжение настоящего Договора могут осуществляться Сторонами по основаниям и в порядке, установленным в ст. 452 ГК РФ.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращается исполнением Сторонами своих обязательств.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадстра и картографии по Тюменской области.

**7. Адреса, банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **ПОКУПАТЕЛЬ:****ПАО «СУЭНКО»**Юридический и почтовый адрес: 650023, г. Тюмень, ул. Одесская, д.14ОГРН 1027201233620ИНН 7205011944, КПП 720350001Банковские реквизиты:р/с № 40702810000020000106 в Тюменском филиале АО КБ «АГРОПРОМКРЕДИТ» г. Тюмень к/с № 30101810500000000962 БИК 047106962**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |

 |  |