

**СТС**

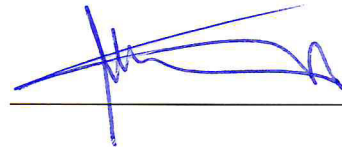
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

**СУЭНКО**

**УТВЕРЖДЕН**

Приказом  
Директора ПАО «СУЭНКО»

№ 18 от «18» 01 2019 г.

  
Д.И. Анучин

**РЕГЛАМЕНТ**  
**подключения Объектов капитального строительства к**  
**системам горячего водоснабжения**

Тюмень, 2019

## Содержание

<b>1. Термины и определения .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Общие положения .....</b>	<b>4</b>
<b>3. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системе горячего водоснабжения .....</b>	<b>5</b>
3.1    Подача заявки и заключение договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системе горячего водоснабжения ....	6
3.2    Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системе горячего водоснабжения.....	8
3.3    Особенности заключения договора о подключении (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системе горячего водоснабжения .....	9
3.4    Порядок исполнения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системе горячего водоснабжения .....	10
<b>4. Информация о местонахождении, графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта ПАО «СУЭНКО».....</b>	<b>12</b>

## 1. Термины и определения

"водопроводный ввод" - устройство, расположенное в точке подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения (далее - подключение (присоединение) и обеспечивающее получение абонентом горячей воды из такой системы;

"граница балансовой принадлежности" - линия раздела объектов централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, между владельцами, определяемая по признаку собственности или владению на ином предусмотренном федеральными законами основании;

"граница эксплуатационной ответственности" - линия раздела объектов централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, устанавливаемая договором горячего водоснабжения, договором по транспортировке горячей воды, определяемая по признаку ответственности за эксплуатацию этих объектов и соглашению сторон, а при отсутствии такого соглашения - по границе балансовой принадлежности. При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета воды и тепловой энергии в составе горячей воды границей эксплуатационной ответственности является точка подключения (присоединения);

"заявитель" - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе горячего водоснабжения, а также организация, осуществляющая горячее водоснабжение или транспортировку воды (в случае, если для подключения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных и тепловых сетей, в целях изменения их мощности для обеспечения требуемой заявителем нагрузки и качества подаваемой воды);

"исполнитель" - организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми и (или) водопроводными сетями и (или) источниками тепловой энергии, источниками водоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые и водопроводные сети иных лиц осуществляется подключение;

"смежные организации" - организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводными сетями, имеющими взаимные точки подключения (присоединения);

"средства измерений (приборы учета)" - технические средства, предназначенные для измерений, имеющие обязательные метрологические характеристики, воспроизводящие и (или) хранящие единицу физической величины, размер которой принимается неизменным (в пределах установленной погрешности) в течение определенного интервала времени, и используемые для целей коммерческого учета воды и тепловой энергии в составе горячей воды;

"точка подключения (присоединения)" - место физического присоединения подключаемого (присоединяемого) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения, расположенное на границе эксплуатационной ответственности абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, если иное не предусмотрено договором горячего водоснабжения. При наличии коллективных (общедомовых) приборов учета воды и тепловой энергии в составе горячей воды точкой подключения (присоединения) является место подключения (присоединения) коллективных (общедомовых) приборов учета к соответствующим объектам централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводным сетям, входящим в многоквартирный дом;

## 2. Общие положения

2.1 Регламент подключения Объектов капитального строительства к системам горячего водоснабжения (далее - Регламент) разработан с целью раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системе горячего водоснабжения ПАО «СУЭНКО» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 № 6 (ред. от 31.03.2018) "О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019), а также в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Правила определения и предоставления технических условий подключения Объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83;
- Правила горячего водоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 642;
- Типовые договоры в области горячего водоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 643;
- Постановление правительства Тюменской области от 26 сентября 2014 г. № 500-п «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки Объектов заявителя, при которой размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается в индивидуальном порядке»;
- Постановление Правительства РФ от 17.01.2013 № 6 (ред. от 31.03.2018) "О стандартах раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2019).

2.2 Действие настоящего Регламента распространяется на подключение объектов капитального строительства к системе горячего водоснабжения ПАО «СУЭНКО» на основании заключенных Договоров о подключении (технологическом присоединении).

2.3 Настоящий Регламент является документом, который содержит:

- сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере горячего водоснабжения;
- сведения о размере платы за услуги по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения;
- информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта в сети интернет;
- блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (Приложение 1).

2.4 Процесс осуществления подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения включает:

- прием заявки на подключение (технологическое присоединение),
- подготовка и заключение договора о подключении (технологическом присоединении),
- исполнение и контроль исполнения обязательств по договору о подключении (технологическом присоединении).

### **3. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системе горячего водоснабжения**

Подключение (присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения (далее - подключение (присоединение) объектов) осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере градостроительной деятельности для подключения (присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Правилами горячего водоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 642, в соответствии с условиями типового договора о подключении (присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения (далее - договор о подключении (присоединении))

Договор о подключении (присоединении) является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных Правилами горячего водоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 642.

В случае наличия технической возможности подключения (присоединения) объектов отказ организации, осуществляющей горячее водоснабжение, от заключения договора о подключении (присоединении) не допускается. При необоснованном отказе или уклонении организации, осуществляющей горячее водоснабжение, от заключения договора о подключении (присоединении) заявитель вправе обратиться в суд.

В случае если у организации, осуществляющей горячее водоснабжение, отсутствует техническая возможность подключения (присоединения) объектов, подключение (присоединение) объектов осуществляется по индивидуальному проекту.

В случае если на дату обращения заявителя о выдаче условий на подключение (присоединение) объекта отсутствует техническая возможность подключения (присоединения) вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения, и в инвестиционной программе организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и смежных организаций не предусмотрены мероприятия, обеспечивающие техническую возможность подключения (присоединения), такая организация в течение 15 дней направляет запрос о возможности подключения (присоединения) объекта по обращению заявителя (далее - запрос) в органы местного самоуправления и уведомляет заявителя о возможности подключения (присоединения) объекта.

Органы местного самоуправления в течение 15 дней со дня поступления запроса определяют в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения иную организацию, которая обязана осуществить подключение (присоединение) и к которой следует обращаться заявителю для получения условий на подключение (присоединение) и заключения договора о подключении (присоединении) объекта.

В случае если схемой водоснабжения и водоотведения не предусмотрена организация, имеющая возможность осуществить подключение (присоединение) объекта на условиях, указанных в запросе, органы местного самоуправления отказывают в определении такой организации и предоставляют информацию о других возможностях обеспечения горячего водоснабжения.

К другим возможностям обеспечения горячего водоснабжения объекта относится возможность приготовления горячей воды абонентом самостоятельно, с использованием сооружений и устройств, в том числе индивидуальных тепловых пунктов. При самостоятельном приготовлении горячей воды абонентом могут использоваться тепловая энергия, электрическая энергия, газ.

Решение и информация о других возможностях обеспечения горячего водоснабжения, указанные в пункте 57 Правил горячего водоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 642, в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляются органами местного самоуправления заявителю и организации,

осуществляющей горячее водоснабжение, определенной в соответствии с пунктом 54 Правил горячего водоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 642.

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 14 рабочих дней со дня получения от органа местного самоуправления указанного решения, имеет право отказать заявителю в подключении (присоединении) объекта в связи с отсутствием технической возможности подключения (присоединения) объекта.

Исполнителем по договору о подключении (присоединении) объекта является организация, выдавшая условия на подключение (присоединение) объекта, правопреемники указанной организации или организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании объектами централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводными сетями, в отношении которых были выданы условия на подключение (присоединение) объекта.

В случае если для подключения (присоединения) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения требуется строительство (реконструкция, модернизация) технологически связанных (смежных) объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, для обеспечения требуемой заявителем нагрузки, исполнитель обеспечивает осуществление таких мероприятий иными лицами, владеющими на праве собственности или на ином законном основании такими сетями и (или) объектами, путем заключения с ними договоров о подключении (присоединении) объекта, по которым выступает заявителем.

По договору о подключении (присоединении) объекта исполнитель обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подготовке централизованной системы горячего водоснабжения к подключению (присоединению) объекта заказчика и осуществить подключение (присоединение) в соответствии с условиями на подключение (присоединение) объекта, а заявитель обязуется выполнить мероприятия по подготовке объекта к подключению (присоединению) и оплатить услуги по подключению (присоединению) объекта.

Договор о подключении (присоединении) объекта заключается в случаях:

- необходимости подключения (присоединения) к централизованным системам горячего водоснабжения создаваемого или созданного объекта, не подключенного (не присоединенного) к централизованным системам горячего водоснабжения;
- увеличения нагрузки подключаемого (присоединяемого) объекта, в том числе при реконструкции подключаемого (присоединяемого) объекта;
- реконструкции подключаемого (присоединяемого) объекта, при которой не увеличивается нагрузка подключаемого (присоединяемого) объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, а также при изменении режимов подачи горячей воды.

Орган местного самоуправления или правообладатель земельного участка, планирующие осуществить подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения, обращается в ПАО «СУЭНКО» с заявлением о выдаче технических условий подключения.

### **3.1 подача заявки и заключение договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системе горячего водоснабжения**

3.1.1 Заявка должна быть оформлена и содержать информацию в соответствии с п. 62, 63 Правил горячего водоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 642. Актуальные формы заявок, включающих перечни документов и сведений размещены на официальном сайте ПАО «СУЭНКО».

3.1.2 подача заявки может быть осуществлена:

- в бумажном виде с регистрацией и присвоением регистрационного номера,

– в электронном виде с подтверждением поданных сведений электронной подписью.

Исполнитель и заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях выполнения процедуры подключения к системе горячего водоснабжения и заключения договора о подключении подписывают документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Заявитель - физическое лицо в целях выполнения процедуры подключения к системе горячего водоснабжения и заключения договора о подключении подписывает документы в электронной форме простой электронной подписью.

Для получения идентификатора и пароля заявитель проходит процедуру регистрации на указанном сайте с использованием страхового номера индивидуального лицевого счета заявителя - для физических лиц, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика - для юридических лиц.

В случае если заявитель ранее представлял указанные в пунктах 62 и 63 Правил горячего водоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 642, сведения и документы при получении условий на подключение (присоединение) и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное представление сведений и документов не требуется

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых в электронной форме к заявке документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПАО «СУЭНКО» обеспечивает принятие в электронной форме заявок и прилагаемых документов заявителей, в том числе возможность получения заявителями на безвозмездной основе идентификатора и пароля, сведений об основных этапах обработки заявок в режиме реального времени без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства потребителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание с потребителя платы, и без использования специальных аппаратных средств.

3.1.3 Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявки о заключении договора о подключении (присоединении) и приложенных к ней документов рассматривает и проверяет их соответствие положениям, предусмотренным пунктами 62 и 63 Правил горячего водоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 642.

3.1.4 Отказ исполнителя от приема от заявителя заявки к рассмотрению при представлении им сведений и документов, указанных в пунктах 62 и 63 Правил горячего водоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 642, не допускается.

3.1.5 В случае несоблюдения заявителем положений, предусмотренных пунктами 62 и 63 Правил горячего водоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 642, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 15 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.

3.1.6 В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку о заключении договора о подключении (присоединении) и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанной заявки.

3.1.7 В случае представления сведений и документов в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах ПАО «СУЭНКО» мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), ПАО «СУЭНКО» в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки о заключении договора о подключении (присоединении) направляет заявителю подписанный со своей стороны проект договора о подключении (присоединении) в 2 экземплярах с приложением документов,

подтверждающих полномочия лица, действующего от имени исполнителя и подписавшего договор о подключении (присоединении), и расчет платы за подключение (присоединение).

3.1.8 Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении (присоединении) объекта в течение 10 рабочих дней со дня их получения и направляет 1 экземпляр исполнителю с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего указанный договор.

3.1.9 В случае несогласия заявителя с представленным проектом договора о подключении (присоединении) объекта и (или) несоответствия его Правилам горячего водоснабжения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 642, заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного проекта договора направляет исполнителю, направившему такой проект договора, письменный мотивированный отказ от заключения договора о подключении (присоединении) объекта любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой, а также с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение исполнителем (его представителем) соответствующих документов.

3.1.10 Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения отказа от заключения договора о подключении (присоединении) объекта рассмотреть его, принять меры к урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора.

3.1.11 В случае ненаправления заявителем подписанного им проекта договора о подключении (присоединении) либо мотивированного отказа от заключения договора о подключении (присоединении) заявка о заключении договора о подключении (присоединении) аннулируется не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении (присоединении).

В случае если для осуществления подключения (присоединения) объекта исполнителю требуется заключить договоры о подключении (присоединении) объекта со смежными организациями, срок направления проекта договора о подключении (присоединении) объекта заявителю увеличивается на срок заключения таких договоров с этими организациями, который не может превышать 50 дней.

3.1.12 В случае если в соответствии с Федеральным законом плата за подключение (присоединение) объекта устанавливается органами регулирования тарифов индивидуально, проект договора о подключении (присоединении) объекта направляется заявителю в течение 15 рабочих дней со дня установления платы за подключение (присоединение) объекта.

3.1.13 Срок подключения (присоединения) объекта, на котором предусматривается потребление горячей воды, в том числе подписания акта о подключении (присоединении) объекта, не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (присоединении) объекта, если более длительные сроки не указаны в инвестиционной программе исполнителя в рамках обеспечения технической возможности подключения (присоединения) объекта, а также в инвестиционных программах смежных организаций, с которыми заключены договоры о подключении (присоединении) объекта

## **3.2 Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системе горячего водоснабжения**

3.2.1 В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", пунктом 85 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 "О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения", Постановлением правительства Тюменской области от 26 сентября 2014 г. № 500-п «Об установлении величины подключаемой (присоединяемой) нагрузки Объектов заявителя, при которой размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения устанавливается в индивидуальном порядке» установлено, что в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой)



нагрузки объектов которых превышает 0,01 куб. метра в час (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается исполнительным органом государственной власти Тюменской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования цен (тарифов), в индивидуальном порядке в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Федеральной службой по тарифам.

3.2.2 Актуальная информация по тарифным решениям размещена на официальном сайте ПАО «СУЭНКО».

Для определения ориентировочной стоимости подключения заявителю необходимо воспользоваться ссылкой «Калькулятор технологического присоединения» на официальном сайте ПАО «СУЭНКО».

3.2.3 Оплата услуг за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства определяется 3 этапами:

I этап - 15 процентов платы вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении (присоединении) объекта,

II этап - 50 процентов платы вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении (присоединении) объекта, но не позднее даты фактического подключения (присоединения) объекта,

III этап – оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении (присоединении) объекта.

### **3.3 Особенности заключения договора о подключении (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системе горячего водоснабжения**

3.3.1 Договор о подключении (присоединении) объекта содержит следующие существенные условия:

- предмет договора;
- характеристика подключаемого (присоединяемого) объекта с указанием его назначения, место нахождения и характеристика земельного участка, сведения об основаниях владения и (или) пользования земельным участком;
- схемы подключения (присоединения) объекта с указанием границ балансовой принадлежности исполнителя и заявителя, место нахождения точки подключения (присоединения) объекта, а также расстояние от точки подключения (присоединения) объекта до точки подключения (присоединения) на водопроводных сетях централизованного горячего водоснабжения;
- максимальная мощность горячего водоснабжения в точке подключения (присоединения);
- подключаемая величина нагрузки подключаемого (присоединяемого) объекта;
- режим подачи горячей воды, в том числе максимальные и минимальные часовые и (или) секундные расходы горячей воды для подключаемого (присоединяемого) объекта;
- показатели качества (в том числе температуры) горячей воды и пределы их отклонений в точках подключения (присоединения);
- перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (присоединению) объекта к централизованной системе горячего водоснабжения с указанием условий и порядка подключения (присоединения) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта, а также требований к прокладке и изоляции объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей;
- требования к осуществлению учета горячей воды;

- срок подключения (присоединения) объекта;
- размер платы за подключение (присоединение) объекта;
- порядок и сроки внесения платы за подключение (присоединение) объекта;
- права и обязанности сторон;
- ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по договору.

### **3.4 Порядок исполнения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системе горячего водоснабжения**

3.4.1 При исполнении договора о подключении (присоединении) объекта исполнитель обязан:

- осуществить мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) водопроводных сетей до точек подключения (присоединения) объекта, других объектов централизованной системы горячего водоснабжения, а также по подготовке водопроводных сетей к подключению (присоединению) объекта и подаче горячей воды не позднее даты, которая установлена договором о подключении (присоединении);
- завершить подключение (присоединение) объекта на основании полученного от заявителя уведомления о выполнении условий на подключение (присоединение), в том числе:
  - установить пломбы на средствах измерений (приборах учета), кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении (присоединении) срок при условии установления им факта выполнения заявителем условий на подключение (присоединение);
  - осуществить подключение (присоединение) объекта не позднее даты, установленной договором о подключении (присоединении), но не ранее установления им технической готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта к подаче горячей воды на такой объект и завершения мероприятий по подключению (присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта к водопроводным сетям;
  - составить и подписать в 2 экземплярах акт о подключении (присоединении) объекта.

3.4.2 При исполнении договора о подключении (присоединении) объекта исполнитель имеет право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке водопроводных сетей на земельном участке от подключаемого (присоединяемого) объекта до точки подключения (присоединения) к водопроводным сетям организации, осуществляющей транспортировку горячей воды;
- изменить дату подключения (присоединения) объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение (присоединение) в случае невыполнения заявителем своих обязательств по подключению (присоединению) объекта в установленные договором о подключении (присоединении) объекта сроки. При этом срок подключения (присоединения) объекта увеличивается на период, равный увеличению срока исполнения заявителем указанных обязательств;
- в случае отсутствия технической возможности для подключения (присоединения) объекта отказать заявителю в изменении условий на подключение (присоединение) объекта

3.4.3 При исполнении договора о подключении (присоединении) объекта заявитель обязан:

- выполнить условия на подключение (присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (присоединению) и подаче горячей воды в срок, установленный договором о подключении (присоединении) объекта;
- представить исполнителю 1 экземпляр раздела проектной документации, содержащий сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и технологических решений по подключению (присоединению) объекта;
- направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении (присоединении) объекта в случае внесения в проектную документацию на строительство (реконструкцию) подключаемого (присоединяемого) объекта изменений, которые влекут изменение подключаемой нагрузки, местоположения точки подключения (присоединения) и других существенных условий подключения (присоединения) объекта, в течение срока, установленного договором о подключении (присоединении) объекта. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную условиями на подключение (присоединение);
- оборудовать объект до ввода его в эксплуатацию средствами измерений (приборами учета);
- обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения заявителем условий на подключение (присоединение) и опломбирования средств измерений (приборов учета), кранов и задвижек на их обводах после уведомления исполнителя о выполнении условий на подключение (присоединение);
- обеспечить участие исполнителя в приемке скрытых работ по укладке водопроводных сетей на земельном участке от подключаемого (присоединяемого) объекта до точки подключения (присоединения) к водопроводным сетям организации, осуществляющей транспортировку горячей воды;
- внести плату за подключение (присоединение) в размере и сроки, которые установлены договором о подключении (присоединении) объекта.

3.4.4 Заявитель имеет право получать в согласованные с исполнителем сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных договором о подключении (присоединении) объекта мероприятий по строительству (реконструкции, модернизации) объектов централизованной системы горячего водоснабжения, необходимых для подключения объекта.

3.4.5 Заявитель в соответствии с выданными техническими условиями на подключение (присоединение) объекта разрабатывает проектную документацию.

3.4.6 В случае если в ходе проектирования или в процессе строительства (реконструкции) подключаемого (присоединяемого) объекта выявлена необходимость внесения изменений в договор о подключении (присоединении) объекта, в условия на подключение (присоединение) объекта и (или) истек срок действия этих условий, исполнитель вправе продлить срок действия указанных договора и (или) условий.

3.4.7 Внесение изменений в договор о подключении (присоединении) объекта, в условия на подключение (присоединение) объекта, а также продление срока действия указанных договора и условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения исполнителем соответствующей заявки исходя из технических возможностей исполнителя и оформляются в виде дополнительного соглашения к договору о подключении (присоединении) объекта, составленного в письменной форме и подписанного уполномоченными представителями сторон.

3.4.8 Исполнитель осуществляет контроль за выполнением заявителем мероприятий по подключению (присоединению) объекта без взимания дополнительной платы.

3.4.9 Объект капитального строительства считается подключенным (присоединенным) к централизованной системе горячего водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (присоединении) объекта, которым исполнитель подтверждает

техническую готовность объектов централизованной системы горячего водоснабжения к подключению (присоединению) объекта и завершение мероприятий по подключению (присоединению) внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого (присоединяемого) объекта к водопроводным сетям, а также которым стороны договора о подключении (присоединении) подтверждают выполнение обязательств по договору о подключении (присоединении) и осуществляют разграничение балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

3.4.10 В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате исполнитель вправе требовать от заявителя уплаты неустойки в соответствии с законодательством Российской Федерации исходя из суммы задолженности за каждый день просрочки.

#### **4. Информация о местонахождении, графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта ПАО «СУЭНКО»**

Заявки на подключение (технологическое присоединение) к системам горячего водоснабжения физические лица, юридические лица и предприниматели могут направить в ПАО «СУЭНКО» по адресам:

- город Тюмень, улица Одесская, дом 14, кабинет 413,
- а также в филиалы ПАО «СУЭНКО»:
- город Тобольск, ул. Базарная площадь, 18;
  - город Ишим, ул. Ершова, 4;
  - город Заводоуковск, ул. Школьная, 7;
  - город Ялуторовск, ул. Свободы, 176;
  - Тюменская область, Уватский район, посёлок Демьянка, ул. Пионерная, 1.

График работы ПАО «СУЭНКО»:

пн.- пт. с 8:00 до 17:00, с 12:00 до 13:00 – обед. сб., вс. – выходной.

Контактные телефоны службы:

8-800-700-86-72, 8 (3452) 65-25-37, 8 (3452) 65-25-40.

Кроме того, Заявитель вправе обратиться в Многофункциональные центры, адреса и подробную информацию о работе МФЦ Вы можете узнать на сайте: <http://mfcto.ru/>

Актуальная информация размещена на официальном сайте ПАО «СУЭНКО» ([www.suenco.ru](http://www.suenco.ru))

# Блок-схема подключения объекта капитального строительства к системам горячего водоснабжения

