



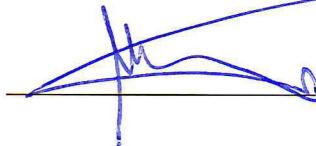
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

СУЭНКО

УТВЕРЖДЕН

Приказом
Директора ПАО «СУЭНКО»

№ 18 от «18» 01 2019 г.



Д.И. Анучин

**РЕГЛАМЕНТ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ Объектов капитального строительства к
системам теплоснабжения**

Тюмень, 2019

Содержание

1. Термины и определения	3
2. Общие положения.....	4
3. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения.....	6
3.1 Подача заявки и заключение договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения.....	6
3.2 Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения	8
3.3 Особенности заключении договора о подключении (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения.....	9
3.4 Порядок исполнения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системам теплоснабжении	11
3.5 Особенности подключения при уступке права на использование мощности.....	12
4. Информация о местонахождении, графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта ПАО «СУЭНКО».....	14

1. Термины и определения

"акт о подключении" - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;

"акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя" - документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения;

"анти monopольный орган" - федеральный антимонопольный орган и его территориальные органы;

"подключаемый объект" - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

"подключение" - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

"резерв пропускной способности тепловых сетей" - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системам теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системам теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились;

"резерв мощности источника тепловой энергии" - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системам теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системам теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, и тепловых нагрузок, в отношении которых выданы технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил

подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", по которым в период до направления ответа на заявку заявителя обязательства организации, выдавшей технические условия, не прекратились;

"точка подключения" - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системам теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории;

"точка присоединения" - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении к системам теплоснабжения, с существующими тепловыми сетями исполнителя;

"заявитель" - лицо, имеющее намерение подключить объект к системам теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация;

"исполнитель" - теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

"смежные организации" - организации, владеющие на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системах теплоснабжения. Под смежной организацией в целях настоящих Правил понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системах теплоснабжения;

"технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии" - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

"условия подключения" - неотъемлемая часть договора о подключении к системам теплоснабжения, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.).

2. Общие положения

2.1 Регламент подключения Объектов капитального строительства к системам теплоснабжения (далее - Регламент) разработан с целью раскрытия информации о процедуре подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к системам теплоснабжения ПАО «СУЭНКО» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.07.2013 № 570 (ред. от 12.07.2018) "О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими

организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования", а также в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении";
- Правила подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787;
- Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 22.12.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Приказ федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;
- Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»;
- Постановление Правительства РФ от 05.07.2013 № 570 (ред. от 12.07.2018) "О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования".
- Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 27.11.2018 г. № 263/01-21 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения объектов капитального строительства заявителей, в том числе застройщиков, подключаемая тепловая нагрузка которых не превышает 0,1 Гкал/ч»

2.2 Действие настоящего Регламента распространяется на подключение объектов капитального строительства к системам теплоснабжения ПАО «СУЭНКО» на основании заключенных Договоров о подключении (технологическом присоединении).

2.3 Настоящий Регламент является документом, который содержит:

- сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения;
- сведения о размере платы за услуги по подключению к сетям инженерно- технического обеспечения;
- информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта в сети интернет;
- блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (Приложение 1).

2.4 Процесс осуществления подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения включает:

- прием заявки на подключение (технологическое присоединение);
- подготовка и заключение договора о подключении (технологическом присоединении);

- исполнение и контроль исполнения обязательств по договору о подключении (технологическом присоединении).

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения

Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системам теплоснабжения в случаях:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системах теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

Договор о подключении к системам теплоснабжения является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единой теплоснабжающей организации.

При наличии технической возможности подключения к системам теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

При необоснованном отказе или уклонении исполнителя от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в суд с требованием о понуждении исполнителя заключить договор о подключении.

3.1 Подача заявки и заключение договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения

3.1.1 Заявка должна быть оформлена и содержать информацию в соответствии с п. 25, 26, 55 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 №787. Актуальные формы заявок, включающих перечни документов и сведений размещены на официальном сайте ПАО «СУЭНКО».

3.1.2 Подача заявки может быть осуществлена:

- в бумажном виде с регистрацией и присвоением регистрационного номера,
- в электронном виде с подтверждением поданных сведений электронной подписью.

Исполнитель и заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях выполнения процедуры подключения к системам теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывают документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Заявитель - физическое лицо в целях выполнения процедуры подключения к системам теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывает документы в электронной форме простой электронной подписью.

Для получения идентификатора и пароля заявитель проходит процедуру регистрации на указанном сайте с использованием страхового номера индивидуального лицевого счета заявителя -

для физических лиц, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика - для юридических лиц.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых в электронной форме к заявке документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПАО «СУЭНКО» обеспечивает принятие в электронной форме заяек и прилагаемых документов заявителей, в том числе возможность получения заявителями на безвозмездной основе идентификатора и пароля, сведений об основных этапах обработки заявок в режиме реального времени без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства потребителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание с потребителя платы, и без использования специальных аппаратных средств.

3.1.3 Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системам теплоснабжения рассматривает заявку, а также прилагаемые к ней документы и сведения, проверяет их на соответствие перечню документов и сведений.

3.1.4 В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и перечню прилагаемых документов, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.

3.1.5 В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

3.1.6 В случае представления сведений и документов, в полном объеме, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю, подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

3.1.7 В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение.

3.1.8 Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанным исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

3.1.9 В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

3.1.10 Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий.

3.1.11 При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

3.1.12 В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

3.1.13 В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос исполнителя о

представлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта заявителя.

3.1.14 В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями. При этом исполнитель обязан незамедлительно уведомить заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении.

3.2 Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения

3.2.1 Плата за подключение к системам теплоснабжения (далее - плата за подключение) определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системам теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом "О теплоснабжении", градостроительным законодательством Российской Федерации, настоящим документом, Постановлением Правительства РФ от 22.12.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и методическими указаниями, исходя из подключаемой тепловой нагрузки, а также в индивидуальном порядке.

3.2.2 В случае если подключаемая тепловая нагрузка не превышает 0,1 Гкал/ч, плата за подключение устанавливается равной 550 рублям с НДС.

3.2.3 В случае если подключаемая тепловая нагрузка более 0,1 Гкал/ч, в состав платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования с учетом подключаемой тепловой нагрузки, включаются средства для компенсации регулируемой организации расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, а также налог на прибыль, определяемый в соответствии с налоговым законодательством.

3.2.4 Стоимость мероприятий, включаемых в состав платы за подключение, определяется в соответствии с методическими указаниями и не превышает укрупненные сметные нормативы для объектов непроизводственной сферы и инженерной инфраструктуры. Плата за подключение дифференцируется в соответствии с методическими указаниями, в том числе в соответствии с типом прокладки тепловых сетей (подземная (канальная и бесканальная) и надземная (наземная)).

3.2.5 При отсутствии технической возможности подключения к системам теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке.

3.2.6 Актуальная информация по тарифным решениям размещена на официальном сайте ПАО «СУЭНКО».

Для определения ориентировочной стоимости подключения заявителю необходимо воспользоваться ссылкой «Калькулятор технологического присоединения» на официальном сайте ПАО «СУЭНКО».

3.2.7 Оплата услуг за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства определяется 3 этапами:

I этап - 15 % от размера платы за подключение вносятся в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора,

II этап - 50 % от размера платы за подключение вносятся в течение 90 (девяноста) дней с даты заключения договора, но не позднее даты фактического подключения,

III этап - оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания сторонами акта о подключении к системам теплоснабжения.

3.2.8 В случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном положениями договора, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить выполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

3.3 Особенности заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения

3.3.1 Договор о подключении (технологическом присоединении) содержит следующие существенные условия:

- а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системам теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- б) срок подключения;
- в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
- г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- е) местоположение точек подключения;
- ж) условия и порядок подключения внутривладельческих и (или) внутриквартирных сетей и оборудования подключаемого объекта к системам теплоснабжения;
- з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- к) право заявителя при соблюдении им условий об оплате и одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;
- л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

3.3.2 Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системам теплоснабжения, выполняемые заявителем, содержат:

- разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями подключения, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
- выполнение условий подключения.

3.3.3 Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системам теплоснабжения, выполняемые исполнителем, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению содержат:

- подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, имеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;
- разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;
- проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;

- осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системам теплоснабжения.

3.3.4 Заявитель вправе осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома при условии согласования таких действий (в том числе технической документации) с исполнителем.

В таком случае исполнитель заключает с заявителем договор в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В указанный договор должны быть включены положения, предусматривающие:

- обязанность заявителя согласовать с исполнителем проектную документацию;
- обязанность заявителя передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;
- обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

3.3.5 Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 лет.

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя.

3.3.6 Условия подключения выдаются исполнителем вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат следующие сведения:

- а) планируемые точки подключения;
- б) максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схемы подключения теплопотребляющих установок;
- в) максимальные расчетные и среднечасовые расходы теплоносителей, в том числе с водоразбором из сети (при открытой системе теплоснабжения);
- г) параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системах теплоснабжения;
- д) количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя, а также требования к его очистке, если тепловая энергия отпускается с паром;
- е) добровольные для исполнения рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов;
- ж) требования к прокладке и изоляции трубопроводов;
- з) требования к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- и) требования к диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией;
- к) границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации и заявителя;
- л) пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства для защиты, от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;
- м) минимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления;

- н) требования к приборам учета: учет тепловой энергии и теплоносителя ведется в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034.
- о) технические условия на организацию учета тепловой энергии и теплоносителя необходимо получить в ПАО «СУЭНКО» по отдельному письменному запросу.

3.3.7 Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении.

3.3.8 В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с исполнителем путем внесения изменений в договор о подключении путем внесения изменений в договор о подключении.

3.4 Порядок исполнения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения

3.4.1 При исполнении договора о подключении исполнитель обязан:

- а) осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);
- б) проверить выполнение заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по установленной форме;
- в) осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);
- г) принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию;
- д) принять созданный Заявителем в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке.

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах

3.4.2 При исполнении договора о подключении исполнитель имеет право:

- а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

- б) изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

При этом дата подключения не может быть позднее исполнения заявителем указанных обязательств.

3.4.3 При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

- а) выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;
- б) представить исполнителю согласованную с исполнителем и утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения условий подключения
- в) направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки;
- г) обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- д) внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении;
- е) передать исполнителю в собственность созданный заявителем в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения.

3.4.4 Заявитель имеет право получить в случаях и в порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

3.4.5 Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

3.4.6 До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

- заключает договор теплоснабжения;
- предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

3.4.7 Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по установленной форме.

3.5 Особенности подключения при уступке права на использование мощности

3.5.1 Потребители, теплопотребляющие установки которых подключены в надлежащем порядке к системам теплоснабжения, вправе снижать тепловую нагрузку добровольно и при условии отсутствия технических ограничений уступать право на использование мощности иным лицам (потребителям), заинтересованным в подключении (далее - новый потребитель).

Снижение тепловой нагрузки должно осуществляться с учетом положений законодательства

Российской Федерации об установлении, изменении (пересмотре) тепловых нагрузок.

3.5.2 Уступка права на использование мощности может быть осуществлена в отношении той же точки присоединения, в которой подключены теплопотребляющие установки лица, уступающего право на использование мощности, и только по тому же виду теплоносителя.

Техническая возможность подключения с использованием уступки права на использование мощности в иной точке присоединения определяется ПАО «СУЭНКО».

3.5.3 Уступка права осуществляется путем:

- заключения потребителем, ранее подключенным к системам теплоснабжения, и новым потребителем в установленном порядке соглашения об уступке права на использование мощности;
- заключения новым потребителем и исполнителем договора о подключении.

3.5.4 Новый потребитель направляет заявку на подключение организации, к тепловым сетям которой подключены теплопринимающие установки указанного лица.

В заявке на подключение, в обязательном порядке указываются сведения об уступке права на использование мощности, в том числе наименование и местонахождение каждой из сторон соглашения, точка подключения и объем уступаемой мощности.

К заявке установленного образца дополнительно прилагаются копии акта о подключении или иных документов, подтверждающих параметры подключения, заверенная сторонами копия соглашения об уступке права на использование мощности, а также документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки. Допускается уступка несколькими лицами в пользу 1 лица мощности в пределах зоны действия источника тепловой энергии.

3.5.5 В соглашении об уступке права на использование мощности предусматриваются следующие обязательства лица (лиц), которое уступает право на использование мощности:

- выполнение технических действий, обеспечивающих подключение;
- внесение изменений в документы, предусматривающие размер подключенной тепловой нагрузки лица (лиц), уступающего право на использование мощности, в срок до осуществления фактического подключения теплопотребляющих установок нового истребителя.

В случае если новый потребитель в дальнейшем не осуществит подключение объекта по каким-либо причинам, право на использование мощности может быть по решению сторон возвращено лицу, которое уступило этому новому потребителю право на использование мощности, путем внесения изменений в соглашение об уступке права на использование мощности.

3.5.6 Любое лицо, заинтересованное в перераспределении в свою пользу мощности, используемой другими лицами, вправе при наличии письменного согласия этих лиц обратиться с запросом в ПАО «СУЭНКО», к тепловым сетям которой подключены или могут быть подключены его объекты, за расчетом стоимости подключения по индивидуальному проекту и определением наличия технических ограничений на перераспределение мощности (далее - запрос).

В запросе указываются:

- наименование лица, которое может уступить право на использование мощности (с указанием местонахождения теплопринимающих установок, точек подключения и уступаемой мощности);
- наименование нового потребителя с указанием местонахождения подключаемого объекта, точек подключения и объема уступаемой мощности.

3.5.7 ПАО «СУЭНКО» в течение 30 дней со дня получения запроса представляет лицу, направившему запрос, в письменном виде информацию, содержащую расчет размера платы за подключение в индивидуальном порядке, сведения о точках подключения и информацию о наличии или об отсутствии технических ограничений на перераспределение мощности.

Указанная информация представляется на безвозмездной основе.

3.5.8 Установление платы за подключение в индивидуальном порядке осуществляется на основании обращения исполнителя, согласованного с заявителем.

3.5.9 К техническим ограничениям на перераспределение мощности относятся:

- недостаточность пропускной способности тепловых сетей;

- недопустимое нарушение качества и надежности теплоснабжения иных потребителей, включая повышение давления в обратном трубопроводе тепловой сети выше предельно допустимого

3.5.10 ПАО «СУЭНКО» вправе отказать в представлении информации указанной в п. 3.5.6 и (или) заключении договора о подключении с новым потребителем по следующим основаниям:

- заявка и (или) запрос поданы на подключение к участку тепловых сетей, который не находится в собственности ПАО «СУЭНКО» к которым подключены теплопринимающие установки лица (лиц), уступающего право на использование мощности;
- заявка и (или) запрос не содержат сведения и (или) документы, либо содержат недостоверные сведения;
- в заверенной копии заключенного соглашения об уступке права на использование мощности не предусмотрены обязательства лица (лиц), подключенная мощность теплопотребляющих установок которого перераспределяется, по выполнению технических действий, обеспечивающих подключение, и (или) по внесению в документы изменений, предусматривающих изменение размера подключенной тепловой нагрузки в срок до осуществления фактического подключения теплопотребляющих установок нового потребителя.

4. Информация о местонахождении, графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта ПАО «СУЭНКО»

Заявки на подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения физические лица, юридические лица и предприниматели могут направить в ПАО «СУЭНКО» по адресам:

– город Тюмень, улица Одесская, дом 14, кабинет 413,
а также в филиалы ПАО «СУЭНКО»:

- город Тобольск, ул. Базарная площадь, 18;
- город Ишим, ул. Ершова, 4;
- город Заводоуковск, ул. Школьная, 7;
- город Ялуторовск, ул. Свободы, 176;
- Тюменская область, Уватский район, посёлок Демьянка, ул. Пионерная, 1.

График работы ПАО «СУЭНКО»:

пн.- пт. с 8:00 до 17:00, с 12:00 до 13:00 – обед. сб., вс. – выходной.

Контактные телефоны службы:

8-800-700-86-72, 8 (3452) 65-25-37, 8 (3452) 65-25-40.

Кроме того, Заявитель вправе обратиться в Многофункциональные центры, адреса и подробную информацию о работе МФЦ Вы можете узнать на сайте: <http://mfcto.ru/>

Актуальная информация размещена на официальном сайте ПАО «СУЭНКО» (www.suenco.ru)

Блок-схема подключения объекта капитального строительства к системам теплоснабжения

